

Zo werkt het op



INHOUD

pagina:

2	Inhoud
3	Inleiding
4	Opening- en aanvangstijden
5	Bestuur en commissies
6	Commissies
6	Bouw- en Taxatiecommissie
7	Inkoopcommissie
7	Jeugdcommissie
8	Kascontrolecommissie
8	Klaverjascommissie
9	Clubhuiscommissie
9	Activiteitencommissie
10	Technische commissie
13	Tuintaxatiecommissie
13	Verfraaiingscommissie
13	Ecocommissie
14	Redactie van Het Contact
14	Redactie website
14	Tips voor de winter
16	De toegangshekken
16	Overige huishoudelijke regels
17	Beëindiging lidmaatschap

Geachte tuinder,

Ja, zo kunnen wij u nu noemen omdat u zo juist de aspirant huurovereenkomst met onze vereniging heeft gesloten. Wij heten u van harte welkom op ons mooie tuincomplex en hopen dat u en uw huisgenoten vele gezonde jaren bij ons mogen tuinieren.

Voorafgaand aan het tekenen van het aspirant huurcontract is u het een en ander verteld over de vereniging.

Over uw plichten en rechten, activiteiten van de commissies en vele andere zaken die van belang worden geacht.

Wij begrijpen dat u dit alles niet kunt onthouden en daarom dit boekje, met nuttige wenken en tips.

Leest u het eens op het gemak door en later kunt het gebruiken als naslagwerk.

Alle informatie over ons park is ook te lezen op de website:

www.tuinparknieuwelevenskracht.nl.

met vriendelijke groeten,

Het bestuur van "Nieuwe Levenskracht"

Openings- en aanvangstijden:

Accu laden van af 1 april t/m 30 september:

zaterdag van 12.00 tot 13.30 uur

woensdag van 12.00 tot 13.00 uur

Algemeen werk:

zaterdag van 10.00 tot 12.00 uur

Aanmelden om 09:45uur bij de verfraaiing- loods

Inkoop

zaterdag van 12.00 tot 13.30 uur

woensdag van 12.00 tot 13.00 uur

Clubhuis:

maandag van 14:00 tot 17:00 uur

dinsdag van 14:00 tot 17:00 uur (niet na/voor het seizoen)

woensdag van 14.00 tot 17.00 uur

donderdag van 14:00 tot 17:00 uur (niet na/voor het seizoen)

vrijdag van 14.00 tot 17.00 uur*

zaterdag van 12.00 tot 17.00 uur

zondag van 13.00 tot 17.00 uur

* tijdens klaverjasseizoen van 19.00 tot 00.30 uur

Spreekuur bestuur:

iedere eerste zaterdag van de maand, van 11.00 tot 12.00 uur,
m.u.v. de maanden december en januari

Spreekuur Bouw- en Taxatiecommissie:

elke tweede zaterdag van de maand van 11.00 tot 12.00 uur,
m.u.v. de maanden december en januari

BESTUUR EN COMMISSIES

Het bestuur van de vereniging bestaat uit 7 leden, t.w.:
Voorzitter, secretaris, tuincoach, makelaar, penningmeester,
commissievertegenwoordiger en algemeen bestuurder voor
sociaal contact.

Zij dragen er zorg voor dat de reglementen van de Bond van
Volkstuinders en het supplement op het reglement voor de
afdeling "Nieuwe Levenskracht" , welke wij met z'n allen op de
jaarlijkse vergaderingen hebben samengesteld en goedgekeurd
zijn, worden nageleefd.

Zij komen gemiddeld één keer per maand bijeen om te
vergaderen over de belangen van de tuingroep en zijn leden.
Tevens onderhouden zij contacten met de Bond van
Volkstuinders en de Gemeente Amsterdam.

Elke eerste zaterdag van de maand kunt u de bestuurders treffen
in de bestuurskamer van het clubhuis, tijdens het spreekuur.
Op die dag kunt u, van 11.00 tot 12.00 uur bij hen terecht met
uw vragen, problemen enz.
Er is geen bestuursvergadering in de maanden december en
januari.

Het bestuur bestaat, evenals alle commissies en medewerkers, uit vrijwilligers. Af en toe vallen er mensen weg, door allerlei oorzaken.

Mocht u, in de toekomst, uw medewerking willen geven dan horen wij dit graag van u.

DE COMMISSIES

Binnen onze vereniging bestaan diverse commissies die in samenwerking met het bestuur de belangen van de vereniging dienen.

Tuinders die in commissie zitten zijn niet per definitie vrijgesteld van algemeen werk.

Wanneer er “winst” wordt gemaakt komt dit ten goede van de vereniging en zorgt er mede voor dat uw financiële bijdrage aan de vereniging laag kan blijven. Via ons verenigingsblad “Het Contact” en de website wordt u op de hoogte gehouden van de activiteiten van de verschillende commissies.

| | |----------------------------| | Bouw- en Taxatie commissie | |----------------------------|

Deze commissie is belast met de toezicht op de bouw en verbouw van de tuinhuisjes, opstallen, enz.

U kunt bij hen terecht voor advies en de noodzakelijke goedkeuringen, wanneer u een huis, schuur, kas, kist, pergola, schutting of zoiets dergelijks wilt gaan bouwen of verbouwen.

U bent dus verplicht voor aanvang van uw werkzaamheden (bouw of verbouw) toestemming te vragen aan deze commissie. Lees hiervoor de bouwvoorschriften!

Tevens taxeert deze commissie aan de hand van vaste en jaarlijks bijgestelde richtlijnen van de Bond van Volkstuinders,

de verkoopwaarde van zowel het huisje, de kas, schuur en/of andere opstallen.

Inkoopcommissie

In de winkel kunt u terecht voor de meest gangbare artikelen die op een volkstuin nodig zijn.

Tuingereedschap, zaden, planten, turfmolm tuingrond, zand, butaan/ propaangas, petroleum, schoonmaakmiddelen, gaas, meststoffen, montage materiaal en nog veel meer zaken. Tevens kunnen de leden van de Inkoop- commissie u dienen van deskundig advies.

Er worden in de winkel geen bestrijdingsmiddelen verkocht, gebruik hiervan is ook uitdrukkelijk verboden.

Tevens organiseren zij 2 maal per jaar een plantenmarkt waar u eigen kweekplanten aan kunt bieden en kopen, maar ook vaste planten en eenjarigen.

Jeugdcommissie

Deze commissie verzorgt de ontspanning van de kinderen van onze leden. Zij organiseren regelmatig activiteiten.

De Jeugdcommissie is gehuisvest in het "Jeugdhonk". Daar worden o.a. de activiteiten georganiseerd die binnen plaats vinden. Het Jeugdhonk vindt u naast de speelweide tegenover tuin 113. Zoals u zult begrijpen kost alles, wat de Jeugdcommissie organiseert, geld. Daarom wordt er bij de contributie een bedrag van € 5 in rekening gebracht. Mocht u daar bezwaar tegen hebben dan kunt u dit aangeven bij de penningmeester.

Kascontrolecommissie

De taak van de kascontrolecommissie bestaat uit het controleren van de kasboeken van de verschillende commissies en de penningmeester van de vereniging.

Zodra de penningmeester de boeken over een bepaald jaar heeft afgesloten, worden deze gecontroleerd door de kascontrolecommissie.

Nadat zij de boeken in orde hebben bevonden stellen zij op de voorjaarsvergadering voor om de penningmeester décharge te verlenen.

De klaverjasclub en het klaverjasbestuur

Deze club organiseert, tijdens het seizoen, jaarlijks een klaverjascompetitie.

Er worden iedere vrijdagavond 3 partijen klaverjas gespeeld. De punten, roem en marsen worden bij elkaar opgeteld.

Aan het eind van het seizoen worden, op een gezellige feestavond, de prijzen uitgereikt.

De 1e-, 2e-, 3e-, t/m de schlemielen- en de marsenprijs. Deze avond is alleen voor deelnemers van de klaverjascompetitie met hun partners toegankelijk.

U betaalt voor elke competitieavond een kleine bijdrage, waaruit de feestelijkheden worden betaald.

De competitie vindt plaats in het clubhuis. De aanvangsdatum van de competitie wordt tijdig bekend gemaakt. Wilt u meekarten? U kunt zich, voor de aanvang van het

klaverjasseizoen, opgeven bij één van de klaverjasbestuursleden.

De Clubhuiscommissie

Ons Clubhuis is gelegen in het rustieke "Openluchttheater". De clubhuiscommissie bestaat uit een groot aantal vrijwilligers. Tijdens feestavonden en andere activiteiten die in het clubhuis plaats vinden, zijn uiteraard ook versnaperingen te verkrijgen. Voor leden zijn wij ook bereid de kantine ter beschikking te stellen voor een feestje. Hier hebben wij een aantal regels voor opgesteld. Mocht u interesse hebben dan kunt u zich vervoegen tot het bestuur. Uw verzoek wordt op de bestuursvergadering in behandeling genomen. Uiteraard wijken er geen standaard activiteiten.

Activiteitencommissie

Door het jaar heen worden er vele activiteiten georganiseerd. Ieder seizoen kent eigen activiteiten. U kunt denken aan klarinetconcerten, feestavonden, BBQ en bingo. Tevens wordt aandacht besteedt aan milieuvriendelijk tuinieren in de vorm van cursussen en voorlichtingsavonden. In de zomermaanden worden door vrijwilligers cursussen en lezingen gegeven van uiteenlopende aard. Deze activiteiten worden georganiseerd voor leden en niet-leden. Buurtbewoners zijn van harte welkom. Jaarlijks is er een ouderenmiddag waar wij verzorgingshuizen uit de buurt uitnodigen om te genieten van een gezellige middag verzorgd door ons eigen koor.

Sinds een aantal jaren bestaat er een koor dat 2 wekelijks samen komt enliederen ten gehore brengen en bij verschillende activiteiten aanwezig zijn en een optreden kunnen verzorgen.

Technische commissie

Deze commissie behartigt alle technische werkzaamheden op het complex. Dit behelst o.a. werkzaamheden aan de waterleiding, de elektrische installaties in de verenigingsgebouwen.

Rond 15 november sluiten zij de waterleiding af.

Rond 15 maart zorgen zij ervoor dat de waterkraan weer open gaat en controleren zij dehoofdleiding op lekkages.

Voor uw eigen waterleiding, van het putje naar uw huisje én in het huisje, dient u zelf zorg te dragen.

Lees hierover meer in het hoofdstuk: Tips voor de winter

Ook terug te lezen op de website en in het Contact.

Beknopte handleiding voor het aanleggen van gasinstallaties in tuinhuisen.

1. ALGEMEEN

Alle materialen, toestellen en constructies die ten behoeve van de aanleg van de installatie nodig zijn of zullen worden gebruikt, moeten voldoen aan de eisen, die hieraan door de overheid volgens NEN 3324 zijn gesteld.

2. VENTILATIE

Elke ruimte waar gastoestellen staan of hangen, zoals o.a. ijskasten, gaskomforen, geisers en lampen, dient voldoende geventileerd te zijn.

- a. De ventilatie openingen moeten bestaan uit niet afsluitbare openingen die zich tenminste 180 cm. boven de vloer bevinden, gemaakt in de buitenwanden.

- b. De openingen dienen tenminste 10 cm^2 te bedragen.
- c. De openingen mogen nooit smaller zijn dan 2 cm.
- d. Bij gebruik van gastoestellen met een vast rookgasafvoer naar buiten, dient er een niet afsluitbare opening te zijn van minstens de diameter van de opening van de trekonderbreker.
- e. Het is niet toegestaan gastoestellen te gebruiken in douche- en w.c. ruimte.
- f. De gastoestellen moeten op een zodanige plaats zijn opgesteld dat er door verhitting geen brand kan ontstaan. Zo nodig moet een goede bescherming aangebracht worden.

3. *OPSTELLEN VAN DE GASFLESSEN.*

- a. Per tuinhuis mogen niet meer dan 4 flessen aanwezig zijn en moeten bij elkaar zijn opgesteld.
De gezamenlijke inhoud van de flessen mag niet meer zijn dan 60 liter.
- b. De gasflessen moet buiten het tuinhuis in de openlucht in een niet afgesloten kist / kast opgesteld zijn op een zodanige plaats dat geen gas in een lager gelegen ruimte kan doordringen en moet toereikend zijn voor het aantal gasflessen.
De kist mag niet ingegraven zijn!
- c. Een in gebruik zijnde fles moet zijn voor zien van een drukregelaar aan de bovenzijde.
- d. Omdat gas zwaarder is dan de lucht dienen aan de onderzijde van een gaskist, net boven de vloer tenminste 2 niet afsluitbare ventilatieopeningen van $\pm 10\text{cm}$, die met de buitenlucht in verbinding staan, aanwezig te zijn, in tenminste 2 tegenover elkaar liggende zijden van de kist, om bij eventuele lekkage geen opeenhoping van gas in de kist te doen ontstaan.

- e. Gasflessen moeten bij brand snel kunnen worden afgevoerd. Een kist mag daarom niet voorzien zijn van een slot, mede door deze wettelijke bepaling zijn de gasflessen wel verzekerd voor diefstal.
 - f. Een gasfles moet tegen beschadiging zijn gevrijwaard en mag zich niet bevinden binnen een afstand van 2 meter van open vuur.
In een gaskist mag geen toestel met open vuur en ook geen accu zijn opgesteld.
 - g. Een gasfles die ouder is dan 10 jaar mag niet worden opgesteld.
 - h. De drukregelaar moet iedere 5 jaar vervangen worden.
4. AANLEG LEIDINGNET.
- a. De gasleidingen dienen van koper of thyleen te zijn. Zachte koperen leidingen met knelfittingen en steunhuls of harde koperen leidingen met gesoldeerde of knel fittingen.
 - b. De leidingen moeten d.m.v. afstand- beugels (zadels) zijn vastgezet. Naast elke fitting of soldering op 7 cm. en op lange leidingen op 40 cm. van elkaar.
 - c. De leidingen moeten zichtbaar zijn aangebracht.
 - d. Elk gastoestel moet voorzien zijn van een afsluitkraan.
 - e. Aansluitingen van gastoestellen die voor het schoonhouden makkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen aangesloten zijn middels een hoge drukslang die niet langer dan 100 cm. mag zijn.
 - f. Voor aansluiting van een gasfles op het leidingnet moet een hoge drukslang zijn gebruikt die niet langer mag zijn dan 60 cm.
 - g. Een slang moet bestaan uit propaanbestendig materiaal en moet met deugdelijke klemmen zijn vastgezet.
Een slang moet regelmatig worden vernieuwd wat aangegeven is op de slang zelf. Op de verbeterde slangen staat de datum vóór welk jaar de slang vervangen dient te worden.

- h. Voor het parallel koppelen van 2 flessen moet voor elke fles een afsluiter op de koppelleiding zijn aangebracht. De koppelleiding mag niet langer zijn dan 60 cm. en moet van koper zijn.

Gebruik van LPG is ten strengste verboden.

Tuintaxatie commissie

Wanneer een tuinder de huurovereenkomst opzegt, taxeert deze commissie de tuin en beplanting volgens de voorschriften van de Bond van Volkstuinders.

Heeft u vragen over bomen, bloemen of planten dan kunt u zich ook tot deze commissieleden. Er zijn in het clubhuis ook vele boeken te leen over tuinieren, maar vraag ook vooral adviezen aan uw medetuinders.

Verfraaiingscommissie

Deze commissie is verantwoordelijk voor het onderhoud en verbeteren van het complex. Zij coördineren tevens het algemeen werk. De regels rondom het algemeen werk zijn uitgewerkt in het Supplement Artikel 6.

Eco-commissie

Deze commissie is verantwoordelijk voor de ecologie op ons tuinpark. Zo wordt het deel van het ecolint dat door ons tuinpark loopt onderhouden door de leden van de eco-commissie. Verder

lopen er allerlei ecologische projecten i.s.m. tuinders en de verfraaiingscommissie.

Redactie van Het Contact

Ongeveer 5 tot 6 keer per jaar ontvangt u ons verenigingsblad, "Het Contact". Het Contact staat ook op de website.

De uiterlijke inleverdata en mailadressen voor kopij vindt u op de redactionele pagina van het Contact.

Redactie Website

Steeds meer maken wij gebruik van communiceren via de website. U vindt daar niet alleen de actualiteiten, maar ook verdieping, achtergronden, foto's en historische gegevens. Hierbij nodigen wij u uit om deze site eens goed te bekijken:

www.tuinparknieuwelevenskracht.nl

TIPS VOOR DE WINTER

Denkt u na afloop van het zomerseizoen nog even aan de volgende zaken.

Neem uw waardevolle spullen altijd mee naar huis, ook uit uw schuurtje. Uw radio, televisie en andere kostbare zaken zijn van af 1 oktober t.e.m. 31 maart **NIET** verzekerd.

Fietsen zijn zowel 's zomer als 's winters **NIET** verzekerd! Wel via uw inboedelverzekering van thuis of een speciale fietsverzekering.

Laat uw overgordijnen open, of nog beter verwijder ze, zo kunnen uw burens ook zien of alles in het huisje in orde is.

Laat de deuren van de kasten wijd open staan zodat een mogelijke inbreker kan zien dat er geen (waardevolle) spullen in staan.

Maak uw slaappleatsen zo onaantrekkelijk mogelijk. (Haal b.v. de bedden af en uit elkaar.)

Zorg voor degelijke sloten op huisje, schuur en kist.

Draai uw gasflessen dicht en koppel ze af.

Baggeren van de sloten

Tuinders ontvangen ieder jaar in oktober een zogenaamde ‘baggerbrief’ welke na het baggeren van uw sloot ingeleverd moet worden zodat kan worden gecontroleerd of er goed is gebaggerd. Op deze brief staat vermeld hoe en wanneer u dient te baggeren. Dit om te voorkomen dat onze sloten dicht slibben;

Water afsluiten

Draai, voor de vorst invalt, de hoofdkraan in de waterput dicht. Open dan het aftapkraantje in de waterput. Draai in het huisje één kraan / tappunt open en blaas (met de mond of een pomp) de leiding door. Herhaal dit bij elk tappunt. Draai alle kranen weer dicht.

Vergeet niet het waterreservoir van het toilet leeg te maken.

Denk ook aan het aftappen van de geiser.

Sluit elk tappunt en ook het aftapkraantje in de waterput.

Strooi wat zout in het achter gebleven water van de toiletpot.

Dit voorkomt bevriezing.

Water aansluiten

Controleer, voordat u de hoofdkraan opendraait of al uw tappunten gesloten zijn, evenals het aftapkraantje in uw waterput.

Draai de kraan in uw waterput open.

Draai daarna, een voor een, de tappunten open tot er water komt, hierdoor verdwijnt de lucht uit de leidingen.

Controleer of er geen lekkages zijn.

Dit voorkomt waterverlies (spaart dus geld) en voor u een hoop narigheid.

De toegangshekken

Vanaf 15 april tot en met 15 september dienen de toegangshekken vanaf 22.30 uur te worden gesloten.

Vanaf 15 september tot en met 15 april dient u de hekken vanaf 15.00 uur af te sluiten.

Beleid parkeerpassen t.b.v. hoofdingang

Iedere tuinder kan maximaal 2 passen krijgen.

De passen zijn genummerd. Deze nummers komen op een lijst en wordt bijgehouden door de secretaris.

Per pas moet een borg betaald worden van €25. Bij inlevering van de pas ontvangt de tuinder deze borg weer retour.

Overige huishoudelijke regels

Huisvuil

Huisvuil kunt u in de gereedstaande containers deponeren. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om hout, metaal, tuinafval en ander grof vuil hierin te deponeren. Uit kostenoogpunt dient u overig vuil op een andere manier af te voeren. Per overtreding wordt een boete in rekening gebracht.

Glas en papier

Glas en papier kunt u deponeren in de glas/papiercontainers bij de ingang van Nieuwe Levenskracht.

s.v.p. Geen glas meer inwerpen na 19.00 uur.
Dit in verband met de geluidsoverlast.

Takken

Deze kunt u van 1 oktober tot 1 april kwijt bij de Verfraaiing t.o. tuin 121 (indien gesloten staat er aangegeven waar op dat moment versnipperd wordt).

Neem hiervoor contact op met de leden van de Verfraaiing commissie.

Lege batterijen

Hiervoor vindt u bij de winkel een container, naast het gashok.

Beëindiging lidmaatschap

Opzeggen kan uitsluitend schriftelijk, bij de secretaris van onze vereniging. U kunt hiervoor een formulier met de voorwaarden verkrijgen op het bestuursspreekuur.

U dient het bestuur de sleutels van alle afgesloten opstallen ter hand te stellen, zodat deze getaxeerd kunnen worden.

Wijzigingen voorbehouden indien er op de algemene ledenvergadering van Nieuwe Levenskracht voorstellen zijn van de leden die met een meerderheid van de helft + 1 aangenomen worden of dat de Bond van Volkstuinders een wijzigingsvoorstel aandraagt die door de aangesloten tuinverenigingen met een meerderheid van de helft + 1 op die algemene ledenvergadering aangenomen zijn.